


ORÇAMENTOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL

13 - ORÇAMENTOS PARAMÉTRICOS E COMPARAÇÃO COM ORÇAMENTOS ANTIGOS

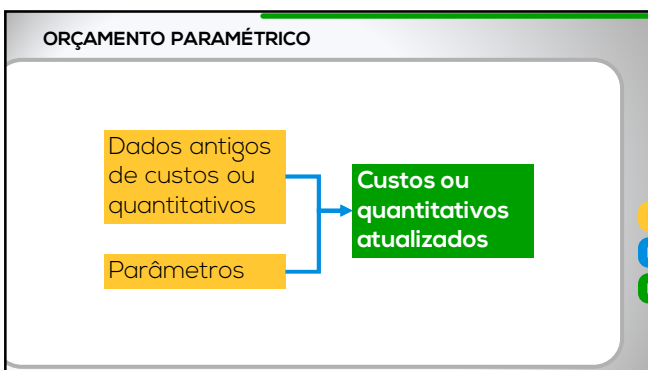


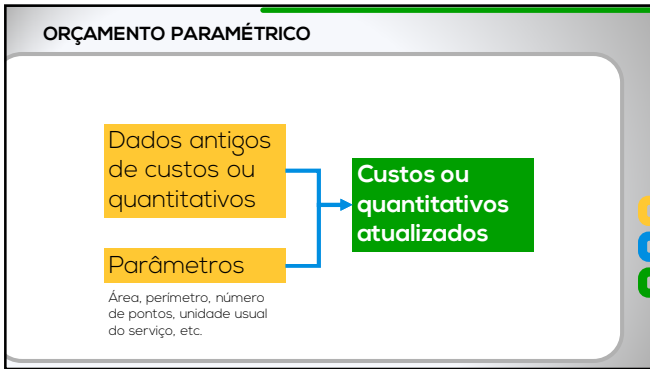
BRASILEQ

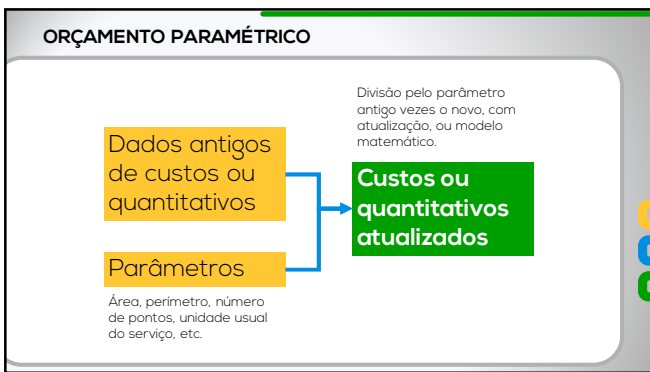
João Paulo Maciel de Abreu, Eng. Civil, M.Sc.

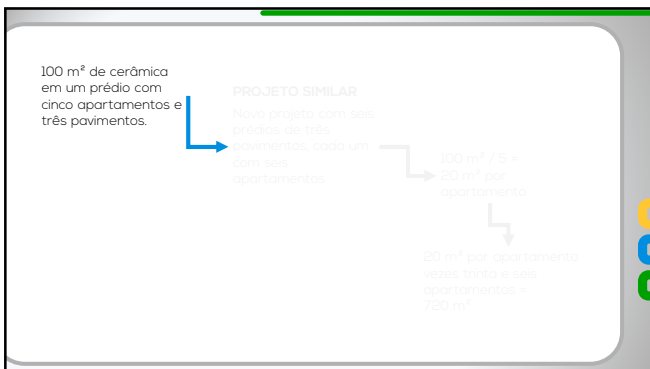


ORÇAMENTO PARAMÉTRICO









100 m² de cerâmica em um prédio com cinco apartamentos e três pavimentos.

PROJETO SIMILAR
Novo projeto com seis prédios de três pavimentos, cada um com seis apartamentos

$100 \text{ m}^2 / 5 = 20 \text{ m}^2 \text{ por apartamento}$

$20 \text{ m}^2 \text{ por apartamento vezes trinta e seis apartamentos} = 720 \text{ m}^2$

100 m² de cerâmica em um prédio com cinco apartamentos e três pavimentos.

PROJETO SIMILAR
Novo projeto com seis prédios de três pavimentos, cada um com seis apartamentos

$100 \text{ m}^2 / 5 = 20 \text{ m}^2 \text{ por apartamento}$

$20 \text{ m}^2 \text{ por apartamento vezes trinta e seis apartamentos} = 720 \text{ m}^2$

100 m² de cerâmica em um prédio com cinco apartamentos e três pavimentos.

PROJETO SIMILAR
Novo projeto com seis prédios de três pavimentos, cada um com seis apartamentos

$100 \text{ m}^2 / 5 = 20 \text{ m}^2 \text{ por apartamento}$


$20 \text{ m}^2 \text{ por apartamento vezes trinta e seis apartamentos} = 720 \text{ m}^2$

MODELO MATEMÁTICO

Regressão linear ($Y = Ax_1 + Bx_2...$) e outros modelos

Pesquisas acadêmicas em periódicos nacionais

Desenvolver um modelo, se for bastante usado na organização




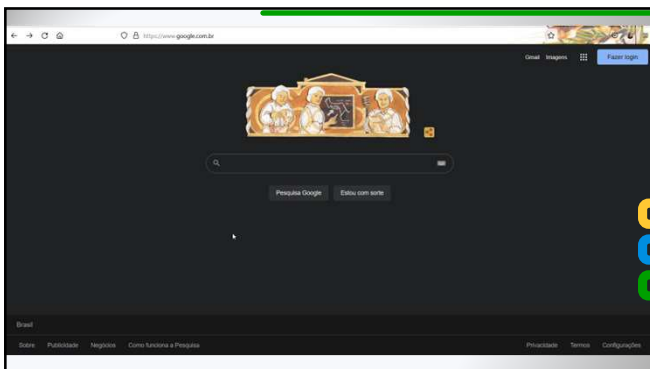
CUB

Custo por metro quadrado de área construída equivalente de projetos padrão.

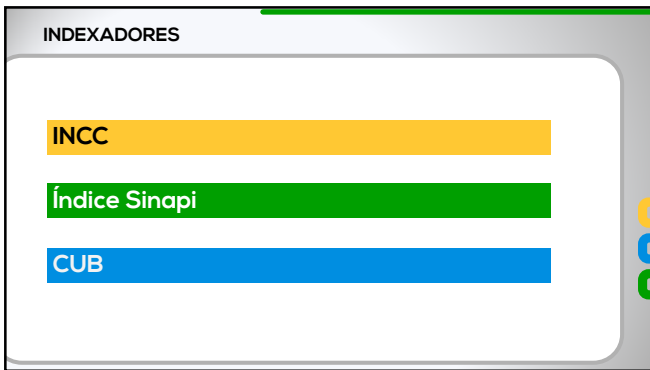
Publicado pelo Sinduscon regional mensalmente.

Orçamento paramétrico = (área equivalente · CUB + orçamento de itens fora do CUB) · (1 + BDI)












Parametrização é menos precisa.



Quando puder quantificar ou calcular o quantitativo, prefira a parametrizar.

No caso do CUB, o orçamento por ele faz parte da incorporação imobiliária.

