


ORÇAMENTOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL

11 - APRESENTAÇÕES DO ORÇAMENTO E DADOS





BRASILEQ


João Paulo Maciel de Abreu, Eng. Civil, M.Sc.



ORÇAMENTO SINTÉTICO

ORÇAMENTO SINTÉTICO

-  Sintético = resumido
-  Apresenta alguns detalhes essenciais, mais fácil de compreender



ORÇAMENTO SINTÉTICO - ITENS DA EAP


Vedação vertical e revestimentos		R\$ P,PP
Alvenaria de vedação com blocos cerâmicos	50 m²	R\$ N,NN
.....		
.....		
ORÇAMENTO		R\$ M,MM


ORÇAMENTO SINTÉTICO - ITENS DA EAP

Vedação vertical e revestimentos		R\$ P,PP
Instalações elétricas		R\$ L,LL
Instalações hidrossanitárias		R\$ K,KK
Supraestrutura		R\$ E,EE
ORÇAMENTO		R\$ M,MM

ORÇAMENTO ANALÍTICO

ORÇAMENTO ANALÍTICO

 Analítico = detalhado

 É o orçamento como feito, detalhado, auditável, completo.

ORÇAMENTO ANALÍTICO - TODOS OS INSUMOS E ITENS

Vedação vertical e revestimentos		R\$ P,PP
Alvenaria de vedação com blocos cerâmicos	50 m ²	R\$ N,NN
Bloco cerâmico	53 m ²	R\$ A,AA
Argamassa	4 m ³	R\$ B,BB
Pedreiro	6 Hh	R\$ C,CC
ORÇAMENTO		R\$ M,MM

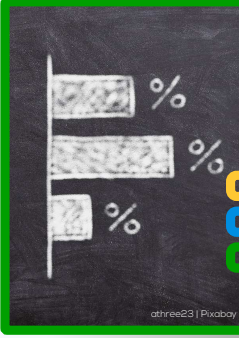
CURVA ABC


CURVA ABC

Controle não pode ser total

Elenca o mais importante a ser controlado em termos de custos, em faixas A, B, C

Faixa A: geralmente de 50 a 70 % dos custos, em ordem decrescente de custo direto.





MEMORIAL DE CÁLCULO

MEMORIAL DE CÁLCULO

Guardar o processo – o que não aparece no orçamento

